УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников МКД
Протокол № 21 декабря 2016г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖК " Салават"
_____ Т.Р.Смирнова.
_____2016 г

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2017 год
по ул. Б. Космонавтов, 18а

площадь - 1902,4 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт, всего	**м2**	**24,49**			
	Содержание жилья	**м2**	**22,93**		**523369,08**	
1.	Лифты	м2	4,22		96337,54	ежемесячно
2.	Мусоропровод	м2	2,53		57756,86	ежемесячно
3.	Осмотр общего имущества	м2	1,10		25111,68	по графику
4.	Содержание помещений и придомовой территории(уборка подвал.помещ.,оплата труда МОП,очистка урн от мусора,уборка контейнерных площад.,очистка снега и наледи,посыпка леском,подрезка деревьев и кустов при необходимости,вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	5,41		123503,81	6 раз в неделю по мере необходимости
5.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		30134,02	6 раз в неделю
6.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		3196,03	по графику
7.	Меры пожарной безопасности:					
	ВДГО (обслуживание газового оборудования)	м2	0,10		2282,88	по графику
	ВДПО (обслуживание пожарной безопасности)	м2	0,13		2967,74	по графику
8.	Диагностирование внутридомового газового оборудования	м2	1,33		30267,00	
9.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,10		25111,68	ежемесячно
10.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,82		110034,82	ежемесячно
11.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		4337,47	ежемесячно
12.	Аварийное обслуживание	м2	0,54		12327,55	с 17-30 до 8-30, в выходные- круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	**м2**	**1,56**		**35612,93**	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	602,78	20	12055,60	
	Смена канализационных труб 100 мм	м	702,4	10	7024,00	
	Смена сгонов до 32 мм	шт	194,61	20	3892,20	
	Смена задвижки 80	шт	7835,92	1	7835,92	
	Непредвиденные расходы				4805,21	

Главный инженер Амирханова Г.М.
Экономист Смирнова О.В.